

KÉPVISELŐI HÍRLEVÉL

Tisztelt ibrányi és hatházi polgártársak!

2016 nyarán ismét beszámolok az elmúlt időszak eseményeiről, az együtt elvégzett munkákról. A napokban megkeresett egy választópolgár, aki jelezte, hogy már hiányolja a képviselői újságot. A yári szünet előtt összefoglalom a munkámat. Amint az újságból is látható, sok megoldandó probléma van körzetünkben, amelyért örömmel teszek. Kérem, juttassák el nekem a kéréseiket, felvetéseiket. Ezeket igyekszek megoldani, a költségvetés nyújtotta kereteken belül. Ha sok milliós beruházást kérnek, arra lehet, hogy nemet kell mondanunk. Azt is kérem, hogy a megkeresések alkalmával normális hangnemet használjanak velem szemben, bár megértem, hogy néha jól esne kiadni a feszültséget, keserűséget, de erre nem én vagyok a legmegfelelőbb partner.

Sajnos azt is megtapasztalhatjuk, hogy sok ember leszokott az öngondoskodásról. Mindenki köteles az előtte levő közterületet rendben tartani. Ha valaki beteg vagy idős, természetesen segít az önkormányzat, de volt olyan megkeresés is, amikor ez nem állt fenn, csupán rest volt a kedves polgártárs. Kérte a fű levágását, mert neki pénzbe kerül, ha hívat valakit vagy benzint vesz a fűnyíróba. Jelentem, az önkormányzatnak is pénzbe kerül ez! Az Önök pénzébe! Fogjunk össze, és ha látjuk, hogy a szomszéd előtt nagy a fű, de nem tudja megoldani a nyírást, a rendrakást, segítsünk! A szép utca a mi portánkat is megszépíti!

Lakásügyi fronton is jelentős eredmények születtek egy év alatt.



Több mint kétmillió forintnyi tartozást sikerült behajtani a Városgondnokságnak. A lakókat ellenőrizzük, rendszeresen látogatjuk. Május-június hónapban elkészült az új szociális névjegyzék is. Meg kell érteni, hogy az önkormányzatnak nem feladata senkinek az elhelyezése, lakás gondjának megoldása. Az elesetteknek természetesen segítünk, de jó lenne, ha az egy időre adott segítség után a bérlők saját lábra

állnának és összespórolt pénzükből saját ingatlant vásárolnának. Az Ügyrendi Bizottság elnöke vagyok, ehhez a bizottsághoz tartoznak a lakásügyek is. Fogadóórán több-ször kerestek meg azzal, hogy mivel a hölgy várandós, azonnal adjak önkormányzati lakást a családnak. Sajnos nem tudjuk felvállalni ezeknek a kérdéseknek a megoldását. A felelős családtervezés lehet a kulcsfogalom.

Képeskönyv készül Békés város múltjáról széles összefogásban. Novemberben jelenik meg az a könyv, amely több száz régi békési képeslapot, fényképet tartalmaz majd. A kötetet neves békési szakemberek szerkesztik, és a képek magyar, angol és német feliratot kapnak, így alkalmas lesz arra, hogy külföldieknek is ajánljuk. A kötet szerkesztőbizottságának vezetője én vagyok. A könyvet ajánlom mindenkinek, akit érdekel a szép, a nemes, a múlt sok emléke.

Kellemes nyarat kívánva maradok tisztelettel:

Mucsi András
az Ön képviselője

Elvégzett munkák 2016-ban

(Békés 7. számú választókerület)

január

szemétszedés a Kossuth utcán, buszmegállóknál.
Padkaföld elhordása a Bartók Béla, Csíkos, Fábián és Bocskai utcán.

február

Mederburkolt árok takarítása a Móricz Zsigmond utcán.
Szemétszedés szerte Ibrányban.
Kisebb lyukak kátyuzása.

március

Kátyuzás a Szigetvári utcán.
Padkázás a Csíkos és Fábián utcán.

április

Kátyuzás: Hidvégi, Bethlen, Szigetvári, Móricz Zsigmond, Kispince, Kossuth utcán.
Szemétszedés a körzet utcáin.

május

Kátyuzás: Damjanich, Móricz, Fábián, Bocskai utcákon.
Járdaépítés a Kert utcán.
Monolitjárda feltörése és járdalapok lerakása a Kasza utcán.
Járdarakás a Bocskai utcán.
Ároktakarítás a Móricz Zsigmond utcán.
Zárt csatorna készítése a Posta utcán.

június

Kátyuzás: Bethlen utca.
Fűnyírás a Tűzkút utcán levő elhagyott teleknél.

Beszámoló a Hegyközkovácsival való kapcsolat alakulásáról



Május 28-án népesebb békési csoport kereste fel a kis hegyközi falut

Békés város testvértelepülései között találjuk a kevésbé ismert Hegyközkovácsit is. 1940. augusztus 30-án a második bécsi döntéssel visszakerült Észak-Erdély, benne a romániai Bihar megye nagy része. Ismét a Magyar Királyság települése lett Hegyközkovácsi település, amelynek 1941. március 15-én Békés nagyközség országgyűlési képviselője ajándékozott. Ezt március 31-én a nagyközség képviselő-testülete is megerősítette. Ezen a napon testvértelepülésévé fogadta a kis bihari falut. A határozatot Hegyközkovácsi képviselő-testülete is jóváhagyta. Külön szerződés nem született. 1944. októberében a német és magyar hadsereg kiűrtette Észak-Erdélyt, így oda szovjet és román csapatok vonultak be. A románok kegyetlenségei miatt egy évre szovjet katonai közigazgatást vezettek be, majd a nagyhatalmak döntése nyomán Erdély teljes területe ismét Románia része lett. A testvértelepülési kapcsolat elhalt. A falut időközben Bihar községhez csatolták, vele alkot egy önkormányzatot (Communa Biharia – Bihar község). Mivel Hegyközkovácsi lakóinak egy része a XX. század elején települt oda Bé-

késről és Okányból, a családi kapcsolatok évtizedekig élők maradtak. Megdőböntő módon éppen a rendszerváltás után haltak el ezek lassan a generációk távolodása nyomán. A kilencvenes évektől a városvédők körében vetődött fel a kapcsolatfelvétel ötlete. 2009-ben Mester Péter tanár úr járt a településen és ott videofilmet is forgatott. Forró László református lelkész is járt a beiktatása után Békésen. A kapcsolatok mégis erőtlenekek maradtak.

2015. március 14-én Gelléné Körözi Eszter és Egeresi Julianna tanárnők (SZKIRG) több tucat diákkal Zilahra tartva ellátogattak a faluba és találkoztak a református lelkésszel. A falunak önkormányzata nem lévén, a református egyház a legfőbb közösségformáló erő. A művelődési házat is az egyház működteti.

2016. március 14-én Mucsi András képviselő és Pocsaji Ildikó bizottsági tag magánemberként felkeresték a falut, megtekintették annak templomát, a baptista imaházat és a temetőt. Két órás beszélgetést folytattak a lelkésszel és családjával. A látottak és az élmények hatására jelezték a lelkésznek, hogy tervük

a testvéri kapcsolatok felélesztése. Ezt az is alátámasztja, hogy Békésen több család él, akik a faluból származnak.

2016. április 30-án tartották Kovácsiban az első hegyközi bor- és pálinkafesztivált. Erre Pocsaji Ildikó és Mucsi András, valamint két másik személy is meghívást kapott. A nem hivatalos delegáció tagja lett így dr. Seres István képviselő és helytörténész, valamint Serfecz Dávid, a városvédők és a Nefelejcs egyesület vezetőségi tagja. Dr. Seres István jelezte Mucsi Andrásnak, hogy kutatásai során adatokra lelt a békésiek „kirajzásával” kapcsolatban (Magyarittabé, Igazfalva, Pankota). Hasznosnak látszott, hogy ő is elmenjen Hegyközkovácsiba. A négy fős csoport elvitte Izsó Gábor polgármester úr levelét is, amelynek felkéri Forró Lászlót, hogy június 4-én mondjon beszédet Békésen a Nemzeti Összetartozás Napján. A delegáció április 30-án is saját költségén ment ki Romániába. Itt számos helyivel ismerkedtek meg és buzdították őket, hogy keressék fel Békést. Az útról cikk született, amelyet a helyi sajtónak is eljuttattak. Itt találkoztak Csűrű István református püspökkel, Pásztor Sándor megyei tanácselnök-jelölttel (azóta megyei tanácsos, RMDSZ), Nagy Gizella polgármester asszonnyal (Bihar község). A falu első embere is pozitívan nyilatkozott a kapcsolatfelvétellel kapcsolatban.

Május 28-án nagyobb társaság indult a Hegyközbe. A 30 fős csoportban voltak KDNP helyi vezetők, a református gyülekezet tagjai, városvédők, hagyományőrök és a sajtó képviselői is. A csoport tagjai saját költségükön vállalkoztak az útra. A helyi református gyülekezet tagjai részéről pazar fogadtatásban volt részük. A falu nevezetességeinek megtekintése után a kirándulók megismerkedtek



Hegyközkovácsi református temploma

a Hegyközzel, annak értékeivel és az ott fekvő középkori eredetű síteri templommal, ahol értékes falfestményeket tártak fel a régészek. Mivel a csoportban volt hegyközkovácsi származású békési is, régen nem ápolts rokon kapcsolatokat sikerült a nap folyamán feltárni. A közös ebédén Mucsi András meghívta a kovácsiakat egy békési látogatásra. Dr. Petneházi Zsigmond békési református gondnok átadta a helyieknek a békési gyülekezet jókívánságait és felkínálta a testvérgyülekezeti kapcsolat kialakítását.

Június 3-án Békésre érkezett Forró László tiszteletes úr, aki este bibliaórát tartott a református gyülekezetben. Találkozóra került sor Katona Gyula esperessel. Szombaton Forró László mondta az ünnepi beszédet a városi megemlékezésen.

A kapcsolatok alakításának további lépése a hegyközkovácsi református gyülekezet (és egyben a faluközösség tagjainak) látogatása lehet a nyár folyamán.

Szorgalmazható továbbá a két település jogi kapcsolatának rendezése is. Június 5-én nagy fölényrel választották újra Nagy Gizella polgármester asszonyt Bihar községben. A falu tanácsában két hegyközkovácsi tanácsos is van. Az együttműködés a ROHU pályázatok terén is működőképes lehet. A turizmus terén is számos kihasználatlan lehetőség van a kölcsönösség figyelembe vételével.

*Mucsi András
oktatási és kulturális tanácsnok*



Kereszténydemokrata barátaimmal 2015 nyarán festettük le a Móricz Zsigmond és Nyíri utcai régi Norton-kutakat. Ezzel példát akartunk adni a polgártársaknak, hogy nem csak az önkormányzattól segítséget várva lehet dolgokat megoldani.



A Tóth utcán késő tavasszal készült el az új, szép és erős útalap. Remélhetőleg pályázati pénzből aszfalt is kerül majd rá.

Orosházán volt a megyegyűlés



Sok napirendi pontot tárgyalt nyári szünet előtti utolsó munkaülésén a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése. Tájékoztatók, alapítványi támogatások, ügyrend, szervezeti- és működési szabályzat szerepelt napirenden, de a Békés Megyei Értéktár Bizottság múlt évi és idei első félévi munkájáról is hangzott el beszámoló.

A megyei önkormányzat munkájában gyakorlat, hogy Békés megye városaiba látogat el a közgyűlés. Ezúttal Orosháza volt a tanácskozás színhelye. Tájékoztatókkal kezdődött a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének június 16-i ülése. A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság múlt évi tevékenységéről, a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának vezetője Békés megye munkaerőpiaci helyzetéről, a KLIK Békéscsabai Tankerületének vezetője a megye oktatási helyzetéről, a szakképzési centrumok vezetői a szakképzési helyzetről, a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal helyi illetékese a migráció megyei helyzetéről informálta a testületet. A Békés megyei nemzetiségi önkormányzatok: a

szlovák, a roma, a román és a német nemzetiségi önkormányzat is tájékoztatót adott múlt évi munkájáról. A képviselők egyetértettek abban, hogy az összeállított anyagok kivétel nélkül részletesek, kimerítőek voltak, és valamennyi szervezet alapos munkát végzett a saját területén. Módosította a testület Békés Megye Integrált Területi Programját. Korábban a hátrányos helyzetű mezőkovácsházi és sarkadi kistérség élvezett előnyt a pályázatok terén, most a legiparosodottabb orosházi és szarvasi kistérség számára két 4 milliárdos lehatárolásról döntött a testület, valamint arról, hogy a gyulai, a gyomaendrődi, a békési és szeghalmi kistérségnek is – amennyiben elkészülnek a döntés szakmai alátámasztásához szükséges dokumentumok – területi lehatárolásokat hoznak majd létre. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtásának előrehaladásáról is tájékozódott a testület. Az látható, hogy szinte valamennyi felhívás kapcsán 3-4-szeres túljelentkezés realizálódik, ami mutatja, hogy a települések nagyon aktívak. De ez azt is jelenti, hogy csupán a

beadott pályázatok harmada nyerhet el támogatást. A Békés Megyei Önkormányzat a településekkel közösen 133 pályázatot nyújtott be 22 milliárd forint értékben. A Békés Megyei Értéktár Bizottság 2015. évi és idei első félévi munkájáról is hangzott el beszámoló. Az új tagokkal újrászervezett megyei értéktár bizottság alakuló ülésén döntött a szakemberekből álló nyolc albizottság létrehozásáról. Az albizottságok javaslatára a megyei értéktárba 11 új értéket emeltek be a jelenlegi 11 érték és 2 hungarikum mellé. A megyében eddig 43 önkormányzat hozta létre települési értéktárát és állította fel helyi értéktár bizottságát, a települési értéktárakban összesen több mint 450 helyi érték szerepel. A megyegyűlés bejelentésekkel zárult, ezek között elhangzott, hogy a Békés Megyei Önkormányzat szeptember 3-én tartja első Megyenapját, amelyre minden képviselő és jelenlévő meghívást kapott. Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének soron következő ülése szeptemberben lesz.

forrás: Békés Megyei Önkormányzat

Fontos a színvonalas katasztrófavédelem

Mucsi András megyei képviselő (Fidesz-KDNP) is kifejtette véleményét a megyegyűlés június 16-i ülésén több fontos kérdésben. Mi a helyzet a kéményseprőkkel, a hulladékszállítással, mi a helyzet a közfoglalkoztatással, a versenyszférával - a katasztrófavédelem tevékenysége és Békés megye munkaerő-piaci helyzete is napirendre került a megyei közgyűlés csütörtökön Orosházán tartott ülésén.

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Orosházán tartott kihelezett ülést, amelyen több tájékoztatót is meghallgattak a képviselők. Tóth Tibor tűzoltó dandártábornok, megyei katasztrófavédelmi igazgató írásos beszámolóját kiegészítve elmondta: csökkent 2014-ről tavalyra a beavatkozások száma, 1600 esetben volt szükség a tűzoltókra. Hozzátette: a szarvasi laktanyát októberben adnák át, az orosházi jövőre újítanak fel. Kiemelte: dolgoznak azon, hogy több önkéntes egyesület legyen, a helyben lévő segítség a legjobb. A békési képviselő arról beszélt a beszámoló kapcsán,

hogy az önkéntesség nagyon fontos. A beszámolóból kiderült, hogy manapság több a műszaki mentés, mint a tüzesethez való vonulás. Ebben a munkában segít a 15 önkéntes tűzoltó egyesület is. Kérdésére megtudtuk: általában minden kilométerre egy percet kell számolni, a vonulási sebesség átlagosan 60 km/óra. A riasztást követően a tűzoltóknak két percük van elindulni a helyszínre. Fontos az utánpótlás-nevelés is, sok középiskolás a katasztrófavédelemnél tölti a kötelező 50 órás közösségi szolgálatát.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ megyei tájékoztatója kapcsán Mucsi András elmondta: az oktatási reformok szükségesek voltak, de a hibákat is ki kell javítani. A tankönyvek, követelmények, dokumentumok sokasága jellemezte korábban az oktatást, de ha egységes az érettségi, akkor az oda vezető útnak is egységesnek kell lenni. A helyi dokumentumok kidolgozása és elfogadása az iskolák feladata lett, ebben nagyobb szabadságot kaptak a köznevelési intézmények.

A négy megyei nemzetiségi önkormányzat (szlovák, német, román, roma) is tájékoztatást nyújtott a megyei képviselőknek. A megyegyűlés részéről a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága foglalkozik a nemzetiségi és egyházi ügyekkel. Hozzászólásában Mucsi András arról beszélt, hogy a megyei nemzetiségi önkormányzatok feladata a hagyományörzés és a nyelvápolás. Sajnos erős az asszimiláció, a beolvadás. Az Alaptörvény államalkotó tényezőknek ismeri el őket és lehetősége van a nemzetiségi önkormányzatoknak arra, hogy maguk működtették a nemzetiségi óvodákat, iskolákat. Erre a megyében is van példa. A megyei önkormányzat segíti, támogatja a nemzetiségeket. A bizottsági elnök részt vesz azok megyei ülésein, a megyei önkormányzat nemzetiségi galát rendez minden decemberben és azon megyei elismeréseket ad át. A megyei önkormányzat mecénási keretéből is jut a nemzetiségi szervezeteknek.





A Kasza utcán közmunkások törték fel a balesetveszélyes monolit járdalapot és tették le az új járdát. Köszönjük Czibanó József és csapata munkáját!



A Tóth utcai árok rendbetétele nem várhat. Már több beadványt is intéztem a Polgármesteri Hivatalhoz. Reménység szerint hamar elkészül a beruházás.



Javasoltam, hogy a Tűzkút utcán is újítsuk meg az útalapot, a város több más utcájához hasonlóan. A munkára hamarosan sor kerül. A lakosság türelmét és megértését kérjük és köszönjük.



Többször kérelemmel fordultam a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy megoldjuk a Baky utcán a parkolási gondokat. A sár, a kátyúk problémáját a lakókra és az óvodára való tekintettel orvosolni kell.



A Bocskai és Tűzkút utca sarkán levő házat lebontották, a gazdasági épületek összedőltek. Mindent gaz borít, a szomszédok nagy bosszúságára. A Polgármesteri Hivatal segítségét kértem a probléma megoldásában.



Két padot kapott a Kossuth utca 23. szám alatti társasház lakóközössége a tömbbelsőben. Főként idős, nyugdíjas lakóik kulturáltan tudnak beszélgetni.



A Bethlen utcán már többször végeztek kátyuzást az önkormányzat munkatársai. Most ismét szükségessé vált a beavatkozás.



Sikeres pályázat esetén a Fábíán utcai bölcsőde mellett épül fel az új református (ibrányi) óvoda épülete.



A Szigetvári utca nagyon forgalmas, de az úttest nagy része tönkrement. Javítási munkákat rendeltem meg, amely időben meg is történt.



A Jantyik utcai óvoda másfél évszázada szolgálja a békési köznevelés ügyét. Jelenleg a református köznevelési intézmény tagóvodája.

Itt helyeztünk ki lámpatesteket a választókerületben



Tavaly összesen 22 lámpatestet helyeztünk ki az önkormányzat Ibrányban és Hatházon, amelyekkel világosabbak lettek esténk.

Lakossági jelzések és saját tapasztalatok alapján kértem az önkormányzatot, hogy kritikus pontokon helyezzünk el új lámpákat. Ezek nagy részét fa villanyoszlopokra erősítették fel. Azóta világosabb a környék éjszaka.

A lista:

Tűzkút utca 11.

Damjanich utca 1.

Damjanich utca 7.

Damjanich utca 13.

Damjanich utca 23.

Bocskai utca 62.

Bocskai utca 68.

Kispince utca 33.

Jámbor utca (híd előtt)

Kürt utca 10.

Posta utca 1/A.

Bethlen utca 2.

Bethlen utca 8.

Bethlen utca 14.

Bethlen utca 20.

Mezey utca 3.

Mezey utca 9.

Mezey utca 18/1.

Mezey utca 17/1.

Tárgy: Köszönet és interpelláció Izsó Gábor polgármester úrnak

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenek előtt köszönetet szeretnék mondani a választóim nevében a Békés városi 7. számú választókerületben elvégzett munkákért, úgymint a kátyuzásért, valamint a Tóth utcai és Kürt utcai kiváló minőségű útalap elkészítéséért. Reménység szerint a többi útalap is hasonló színvonalú lesz. Ugyancsak köszönetet mondunk a Kossuth utca 23. szám alatti társasház lakóközösség nevében a két oda helyezett padért, amelyek nyugdíjas polgártársainkat megörvendeztették.

Az alábbi fontos körzeti ügyekben kérem a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségét, közreműködését:

1. A Tóth utcán elkészített útalaphoz kapcsolódóan többször volt szó a belvízelvezető rendszer felújításáról. Kérem a segítséget az átereszek cseréjében, tisztításában, a mederburkolásban.
2. A Baky utcai központi Fürkész óvoda utcai környezete méltatlanul rossz állapotban van. Az úttest és a járda közötti padka különösen eső utcán borzalmas, nagy sár van. A keskeny utca miatt az utca lakói is a padkán parkolnak, a felázott talajt az autók szétnyomják, kimélyítik. Kérem, hogy kövel vagy kohósalakkal készítsünk rendes alapot és oldjuk meg a csapadékvíz elvezetését.
3. Javaslom, hogy a Móricz Zsigmond és a Kert utca találkozásánál (Tűlábú kocsma) parkosítsuk a teret. Az ottani Norton-kutat saját költségemen barátaimmal tavaly lefestettük.
4. A Kispince utca eleje sötét, ott nagy a forgalom, különösen a bolt miatt. Javaslom, hogy a Kispince utca 2. szám előtt helyezzünk ki lámpatestet.
5. A Bocskai utcán (Bocskai-Bartók sarok) álló buszmegállón a plexit festékkel összefirkálták, a feliratot lemosták, de a nyoma nem tüntethető el. Kérdésem, hogy cserélhető-e a felület?
6. A Bocskai utca és Tűzkút utca sarkán levő telek rengeteg gondot okoz a szomszédoknak, azt nem takarítják, a romokat benőtte a növényzet. A területről patkányok árasztják el a környező portákat. Az egyik szomszéd ugyan megvenné és rendezné a terepet, de a tulajdonosok egyike nem található. Kérem, hogy a Polgármesteri Hivatal nyújtson segítséget a terület és annak sorsa rendezésében.
7. Segítséget kérek a Tűzkút utca 10. szám előtti terület rendbetételében.

Békés, 2016. június 30.

Mucsi András képviselő

Beszámolt a Városgondnokság a lakásgazdálkodásról

A képviselő-testület június 30-án tartott ülésén beszámolt 2015. évi munkájáról a Békési Városgondnokság. A beszámolót június 28-án az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezte és egyöntetű igennel tárgyalásra alkalmasnak minősítette. Mucsi András bizottsági elnök elmondta: a Városgondnokság igen színvonalas munkát végzett és látványos eredmények születtek például a lakásgazdálkodás terén. A beszámolót Szász Istvánné igazgató készítette el.

A Békési Városgondnokság intézmény az önkormányzati bérlakáso-

kat, üzlethelyiségeket és garázsokat kezeli. Működteti a városi Dr. Hepp Ferenc Általános Iskolát és Alapfokú Művészeti Iskolát, továbbá a Pedagógiai Szakszolgálatot. Karbantartja a játszótereket és ellátja az önkormányzati és állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetési feladatokat. A 2015. évben 54, majd év végén 52 dolgozóval működtek, ebből öten a lakásokkal kapcsolatos karbantartó feladatokat látják el és van egy kapcsolattartó-gondnok is. Az önkormányzat tulajdonában 137 tömblakás és 38 kertes ház van Állagmegóvásra 19

millió forintot fordítottak. Közel két millió forintnyi lakbér és bérlemtény hátralékot szedtek be. A hátralékok behajtásával kapcsolatban pozitív a tapasztalat. A folyamatos kapcsolattartásnak és részletfizetési megállapodásnak köszönhetően a kintlevőség csökken. A gondnokra azért volt szükség, mert a lakók igénylik a folyamatos odafigyelést. A bérlők 90%-át jól ismeri, elfogadták személyét. Az igazgatóval együtt a lakókkal közösen, együtt gondolkodva kezelik a problémákat. Elérték, hogy a lakók egy része maga vállalja a felújítást.